

Kaufpreisliste

Baugrundstücke Heinrich-Zille-Straße, 01809 Heidenau

Baufeld Nr.	Grst. fläche m ²	Fl. st. Nr.	Anteil Zufahrt	Kaufpreis Baufeld	Kaufpreis Zufahrt	Anteil Erschl. Kosten	Kaufpreis gesamt	Wfl. in m ² lt. Baugenehm.	
1	407	61/4	1/7	84.000	7.000	24.000	115.000	122	
2	305	61/7	1/7	64.000	7.000	24.000	95.000	122	
3	333	61/8	1/7	70.000	7.000	24.000	101.000	122	
4	392	61/9	1/7	81.000	7.000	24.000	112.000	122	
5	301	61/5 + 60/9	1/7	64.000	7.000	24.000	95.000	122	
6	408	60/6	1/7	84.000	7.000	24.000	115.000	122	
7	807	60/4 + 60/8	1/7	164.000	7.000	24.000	195.000	160	
	2.953			611.000	49.000	168.000	828.000		

Erläuterung:

- Die Baugenehmigung AZ: 02376-16-202 liegt mit Datum 10.04.2017 vor.
- Grundlage der Baugenehmigung ist der Bebauungsplan M 06/2 der Stadt Heidenau.
- Eine Veränderung der Lage, der Höhe, der Kubatur oder der Dachform der Häuser ist nicht möglich.
- Wir weisen darauf hin, dass möglicherweise nicht nur auf den Grundstückspreis sondern auch auf den Hauserstellungspreis Erwerbssteuern anfallen können.